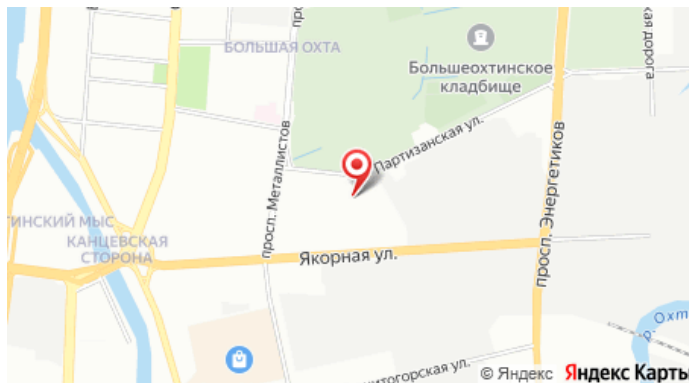




## ЖК «ЛСР. Большая Охта»

Сроки сдачи: III кв. 2025

Стоимость: от 221 000 ₽ за м<sup>2</sup>

Район: Красногвардейский район

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 39

Класс объекта: Бизнес

📍 Новочеркасская

📍 Ладужская

(10 мин на машине)



Застройщик: ЛСР

Контакты:

8 (812) 325-01-01

8 (800) 555-44-66

<https://www.lsr.ru/>

Студии от 5,5 млн (от 20 м<sup>2</sup>)  
1-комн. от 8,1 млн (от 34 м<sup>2</sup>)

2-комн. от 12,6 млн (от 54 м<sup>2</sup>)  
3-комн. от 16,5 млн (от 72 м<sup>2</sup>)

### Описание

Компания «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад», до 2013 года известная как ГДСК («Городская ДомоСтроительная Компания»), занимается строительством объектов недвижимости более 10 лет и на сегодняшний день является одним из ведущих застройщиков Санкт-Петербурга. За годы своей работы компания построила и ввела в эксплуатацию более 130 объектов жилой недвижимости в разных районах Санкт-Петербурга общей площадью в 4,1 млн кв. м жилья. Более 37 тысяч счастливых семей предпочли купить квартиру в Санкт-Петербурге именно в нашей компании.

Качество новостроек компании «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» подтверждается многочисленными победами на ежегодных престижных конкурсах: «Доверие потребителя» в 2008, 2011 и 2013 годах, «Строитель Года» в 2008 и 2010 годах в номинациях «Лучшая компания в сфере массового жилищного строительства» и «Лучшая компания-застройщик», «Лидер строительного качества 2013», «Строймастер 2013», «Надежный застройщик России», «Лидер строительного качества 2014».

В 2015 и 2016 годах общий список наград компании пополнился новыми достижениями, среди которых: золотой знак конкурса «Надежные застройщики России» в 2015 году, победа в конкурсе «Urban Awards 2015» в номинации «Лучший жилой комплекс комфорт-класса» (ЖК «Viva»), «Лучший реализованный проект комплексного освоения территории» в России в 2016 году (ЖК «Новая Охта») и другие награды.

По результатам исследования Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Группа ЛСР является застройщиком №1 в России в 2015 году по объемам текущего строительства.

## Квартиры в новостройках по доступной цене

Основное направление «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» — строительство жилых комплексов сегмента масс-маркет и бизнес-класса. В новостройках много видовых квартир, в том числе в жилых комплексах на берегу Финского залива. В продаже имеются бюджетные варианты квартир стоимостью до 3 млн рублей.

Благодаря безупречной репутации застройщика, качеству строительства и доступным ценам квартиры в новостройках Санкт-Петербурга от Группы ЛСР пользуются активным спросом, о чем свидетельствует устойчивый рост объемов продаж.

Среди новостроек Санкт-Петербурга объекты «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» выделяются удобным местоположением. Несмотря на то, что большинство проектов реализуется в сложившихся районах города, при возведении новых домов застройщик придерживается принципа комплексного освоения территории. Это подразумевает озеленение дворов, строительство детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек, автостоянок и паркингов. Комфорт домов от «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» сочетается с безопасностью проживания. Уютные дворы, прочные металлические двери в подъезды и квартиры, связь по домофону, служба консьержей и возможность установить видеонаблюдение в каждой парадной обеспечивают спокойствие жильцов. Приняв решение купить квартиру в новостройке от застройщика «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад», вы можете быть уверены, что у ваших детей будет безопасное место для игр, а у вас — для отдыха.

Продажа квартир в строящихся домах осуществляется путем заключения договоров долевого участия в рамках Федерального Закона № 214. Компания предлагает большой выбор квартир, в том числе и с новыми типами планировок. Помимо строящегося жилья, высоким спросом пользуются квартиры в готовых домах.

На покупку недвижимости застройщик предоставляет беспроцентную рассрочку до окончания строительства дома. Также вы можете купить квартиру в Санкт-Петербурге в ипотеку на выгодных условиях. Ипотечными партнерами являются крупнейшие банки.