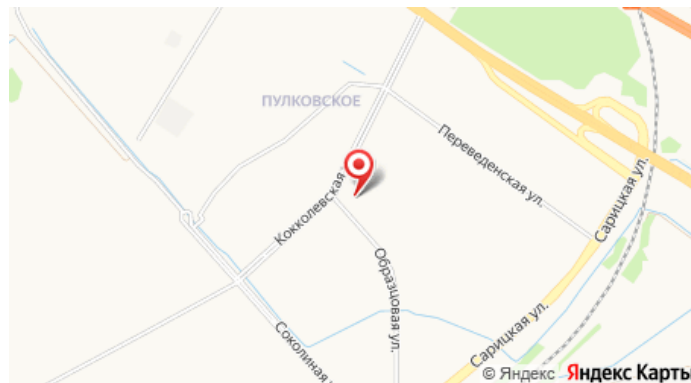




ЖК «Образцовые кварталы»

Сроки сдачи: I кв. 2022 — II кв. 2026

Стоимость: от 143 400 ₽ за м²

Район: Пушкинский район

Адрес объекта: Санкт-Петербург, ул.
Кокколевская, д.1, стр.1

Класс объекта: Комфорт

Московская

Звёздная

(20 мин на машине)



Застройщик: СЗ Терминал-Ресурс

Контакты:

+7 (812) 602-62-17

sales@naholmah.ru

<https://devcent.ru/>

Студии от 4,7 млн (от 23 м²)
1-комн. от 5,2 млн (от 28 м²)

2-комн. от 8,2 млн (от 49 м²)
3-комн. от 6,1 млн (от 36 м²)

Описание

Строим свою историю

История Компании началась более 30 лет назад с начала деятельности застройщика ООО «САНД». Его правопреемником стала Компания ООО «СЗ «Терминал-Ресурс». Главный Проект специализированного застройщика «Терминал-Ресурс» получил название «На Царскосельских холмах». Проект площадью 316,1 га расположен в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Сегодня введено в эксплуатацию более 10 жилых комплексов, несколько детских садов, коммерческих объектов, ведется дальнейшее развитие инфраструктуры.

1992-2008

В ноябре 1992 года было учреждено общество с ограниченной ответственностью «САНД». В качестве заказчика-застройщика ООО «САНД» осуществляло полный комплекс работ от подбора земельного участка под строительство до сдачи объекта государственной комиссии и регистрации в государственном реестре недвижимости.

Компания базировалась в Пушкинском районе Санкт-Петербурга и выполняла работы по Северо-Западному региону: в Санкт-Петербурге, Пушкине, Сестрорецке, Новгородской и Мурманской областях.

В период с **1995 по 2001** год Компания занималась строительством АЗС, заводов; реконструкцией и капитальным ремонтом объектов; разработкой, монтажом и поставкой каркасных быстроборных зданий и сооружений с выполнением всего комплекса работ

по инженерному обеспечению.

В период с **1998 по 2008** год были построены несколько жилых комплексов бизнес- и премиум-класса в городе Пушкине:

1998 – многоквартирный жилой дом по адресу: Пушкин, Шишкова, 28;

2001 – многоквартирный жилой дом по адресу: Пушкин, Детскосельский б-р, 3а;

2001, 2002 – комплекс из четырёх домов «Царскосельский уголок» по адресу: Пушкин, Малая и Средняя ул.;

2003 – многоквартирный жилой дом по адресу: Пушкин, ул. Песочная, 2/4;

2005 – многоквартирный жилой дом по адресу: Пушкин, Детскосельский б-р., 5а;

2006 – многоквартирный жилой дом по адресу: Пушкин, Детскосельский б-р., 7а;

2008 – многоквартирный малоэтажный жилой квартал из восьми домов «Царскосельская усадьба».

2008-2023

Правопреемником традиций ООО «САНД» стал специализированный застройщик «Терминал-Ресурс». Компания, сохранившая костяк персонала и опирающаяся на багаж многолетнего опыта, приобрела известность в строительной отрасли Петербурга и заслужила репутацию надёжного застройщика.

Начиная с 2006 года СЗ «Терминал-Ресурс» реализует масштабный Проект комплексной застройки территории «На Царскосельских холмах». Участок площадью 316,1 га расположен вдоль Петербургского шоссе перед въездом в Пушкин. На протяжении нескольких лет Компания осуществляла инженерную подготовку территории будущей застройки, строила улично-дорожную и магистральные сети.

В 2015 году на территории Проекта введён в эксплуатацию первый объект капитального строительства – бизнес-центр «Перспектива».

В 2016 году введён в эксплуатацию первый жилой комплекс «Образцовый квартал».

В 2018 году построены второй и третий «Образцовые кварталы». В этом же году на территории Проекта появился первый социальный объект – детский сад на 140 мест с бассейном.

В 2019 году введены в эксплуатацию ЖК «Образцовый квартал 4» и ЖК «Образцовый квартал 5».

В 2020 году введен в эксплуатацию ЖК «Образцовый квартал 6».

В 2021 году введен в эксплуатацию бизнес-парк «Гараж» – паркинг на 300 машиномест с пристроенными коммерческими помещениями.

В 2022 году введены в эксплуатацию очередные жилые комплексы – «Образцовые кварталы 7, 8, 9». В сентябре 2022 года с опережением на 1,5 года введен в эксплуатацию еще один детский сад на 240 мест с бассейном. Началось строительство очередного образовательного учреждения – школы на 825 учащихся.

В начале 2023 года введен в эксплуатацию ЖК «Образцовый квартал 10».

