



ЖК «Дуэт Новоселье»

Сроки сдачи: IV кв. 2023

Стоимость: от 120 000 ₹ за м²

Район: Ломоносовский район ЛО

Адрес объекта: Ленинградская область,
Ломоносовский район, посёлок Новоселье,
Институтская улица, д.1 12-этажное здание,
вывеска «Офис продаж»

Класс объекта: Комфорт

📍 Проспект Ветеранов
(15 мин на машине)



Застройщик: NOVOSELIE DEVELOPMENT

Контакты:

+7 812 309 77 77

info@n-gk.ru

<https://n-gk.ru/>

1-комн. от 3,9 млн (от 30 м²)

Описание

Проект "ЖК Новоселье: Городские Кварталы" - победитель "Рейтинга локаций-2019", и признанный лидер в конкурсе "URBAN AWARDS" и "ТОП-ЖК'2020"

10 ЛЕТ СТРОИМ В НОВОСЕЛЬЕ

Ежегодно строим социальную и инженерную инфраструктуру на 1,5 млрд. руб.

Мы построили водоводы, водонасосную станцию, канализационные коллекторы, подстанции и тепловые сети, газовые котельные, дороги, проезды, Ледовую Арену ICE RINK, Храм Серафима Саровского, **заново построили и расширили Красносельское шоссе.**

Первыми построили жилье в Новоселье. Это были три дома квартала "Альфа". Они расположены справа при въезде в Новоселье.

Строим поликлинику на 600 посещений: включая детскую и взрослую амбулатории, станцию скорой помощи.

ОПЕРЕЖАЮЩЕЕ РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. РАБОТАЮТ ШКОЛА НА 550 МЕСТ И ДВА ДЕТСКИХ САДА. СТРОИТСЯ ЕЩЕ ОДНА ШКОЛА НА 825 МЕСТ. ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЕЩЕ ОДНОГО ДЕТСКОГО САДА НА 160 МЕСТ. ПРОЕКТИРУЮТСЯ ЕЩЕ ТРИ ШКОЛЫ И ПЯТЬ ДЕТСКИХ САДОВ.

Продаем квартиры через эскроу-счета. Сделки защищены.

Строим на земельных участках, которые принадлежат нашей компании. Не находятся в залоге у банка или в аренде.

Проекты NOVOSELIE DEVELOPMENT - финалисты и победители премий "Рейтинг локаций-2019", URBAN AWARDS, Доверие Потребителя, WOW AWARDS.

РЕЗУЛЬТАТ 10-ЛЕТНЕЙ РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ ЛОКАЦИИ "НОВОСЕЛЬЕ":-

ОДНОРОДНАЯ СРЕДА. КИРПИЧНЫЕ ДОМА. НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ. ОТСУТСТВИЕ ПРОБОК. **ЦЕНЫ НИЖЕ ЧЕМ В ГОРОДЕ.** РЯДОМ КАД И ЗСД - БЕЗ ПРОБОК ДО РАБОТЫ. ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО НА ПАРКОВКЕ.

ЖК УЮТНЫЙ - ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ ГК NOVOSELIE DEVELOPMENT

- Широкий и закрытый двор для игр и отдыха в Новоселье. **Ширина 100 метров. Это самый широкий двор в Новоселье.**
- Закрытый двор значит **БЕЗОПАСНЫЙ. Смело отпускайте детей гулять во дворе и не беспокойтесь о безопасности.**
- Подсветка и ландшафтный дизайн с озеленением во дворе.
- Нулевая высотность - вход в парадные без ступенек.
- Велосипедные дорожки, зонирование территории, зона work-out.
- Детские игровые площадки для самых маленьких детей и постарше. Спортивная площадка. Оборудование КОМПАН.
- Большой выбор планировки квартир. От небольших квартир с кухней-нишей, до просторных с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, гардеробными. Есть квартиры с 2-мя и 3-мя санузлами.
- **Два детских сада и школа на своей территории.**
- В нашем проекте живут семьи с детьми. Поэтому на территории жилого комплекса находятся два детских сада на 321 место и школа на 550 мест.
- Из любого дома жилого комплекса "Уютный" ребенок за 5 минут сможет дойти до школы или кружка. В вечернее время ребенку будет комфортно и безопасно идти по освещенным дорожкам с видеонаблюдением.
- Проект расположен в центре Новоселья.