



## ЖК «Апрель»

Стоимость: от 0 € за м<sup>2</sup>

Район: Ломоносовский район ЛО

Адрес объекта: Санкт-Петербург ул. Васи  
Алексеева, д. 9, к. 1

Класс объекта: Комфорт

🚗 Автово

🚗 Проспект Ветеранов  
(15 мин. на транспорте)



Застройщик: 47 трест

Контакты:

(812) 783-11-56

<https://trest47.ru/>

### Описание

Реконструкция жизненно важных объектов

В 1963 году постановлением Правительства был создан строительный трест №47 «Кировстрой», правопреемником которого стало ЗАО «47 ТРЕСТ». Главная задача, поставленная перед трестом в 60-е годы - выполнение государственного заказа по реконструкции Кировского завода. На заводской территории каждый корпус был или построен «с нуля», или реконструирован, в том числе и те корпуса на проспекте Стачек, где находятся прокатный стан и мартеновский цех, - эти здания сегодня воспринимаются как визитная карточка Кировского завода. Одновременно трест № 47 строил завод имени Жданова (сейчас «Северная верфь»). Абсолютно все - эллинги, цеха, административные здания, инженерные сети завода сделаны или перестроены руками строителей треста. Кроме того, были созданы общезаводские очистные сооружения для предприятий «Северная верфь» и «Знамя Октября».

Позже трест строил известные в городе объекты химической, легкой и пищевой промышленности: мельничный комбинат «Предпортовый», фабрики «Волна», «Динамо», заводы «Слоистые пластики», «Гидролизный завод», «Равенство», «Электродело»; гражданские объекты: ДК им. Газа, университет растительных полимеров и др. Это строительство было сопутствующей задачей в приложении к основной - сооружению оборонных объектов, но все, что построено в те годы, служит городу и сегодня: эти здания остаются современными и в них располагаются действующие производства.

За своевременное выполнение государственных заказов, внедрение смелых инженерных решений многие рабочие и инженеры треста получили государственные награды и были удостоены премий, а весь коллектив отмечен орденом «Знак Почета».

Многолетний опыт - на строительство жилья

Тот факт, что «47 ТРЕСТ» еще в советское время успешно занимался строительством и реконструкцией промышленных предприятий, внедрял новые прогрессивные технологии, и сегодня говорит о высоком уровне квалификации и надежности этой компании. По словам Михаила Зарубина, генерального директора ЗАО «47 ТРЕСТ», который руководит предприятием уже 22 года, Заслуженного строителя России, кавалера Ордена Почета, компания очень дорожит своим кадровым и производственным потенциалом. Многие работники треста - люди старой закалки, пришедшие в коллектив еще в доперестроечные времена и нашедшие здесь свое место: есть сотрудники со стажем работы 35 и 45 лет.

Новое время окончательно поменяло промышленно-оборонный профиль деятельности «47 ТРЕСТА» - теперь трест строит жилье. Основным географическим направлением остался юго-запад Петербурга: Кировский, Красносельский, Петродворцовый районы. В последние годы «47 ТРЕСТ» возводит панельные, кирпичные и кирпично-монолитные дома, выполняя при этом функции заказчика, застройщика, генерального подрядчика и инвестора строительства. И это соединение функций очень важно для конечного

потребителя: строя объект собственными силами, компания может ручаться за его качество и своевременную сдачу.

Дома, построенные трестом, расположены в кварталах на улицах Бурцева, Стойкости, генерала Симоняка, Козлова, Партизана Германа. Большой жилой массив площадью 110 тыс. кв.м в районе ул. Лени Голикова и Танкиста Хрустицкого был не только построен, но и взят трестом на обслуживание - специально для этого было создано жилищное хозяйство. В 90-е годы весь этот жилой фонд был передан на баланс города.

«Работать масштабами квартала наиболее эффективно, - говорит Михаил Зарубин. - Например, объект на проспекте маршала Казакова: здесь у нас была возможность сочетания панели и кирпича, рядовых фасадных и объемных решений с индивидуальными. А завершили квартал строительством ресторанный комплекса».

Одной из ответственных строек Михаил Зарубин считает реконструкцию квартала на ул. Турбинной, который появился еще в начале 1930-х гг. В комплекс работ входит расселение аварийного жилья, реконструкция, снос ветхого и возведение нового жилья. Первый реконструированный дом на Турбинной подведен под крышу. После сложнейшей оздоровительно-экологической подготовки строится жилой дом на 400 квартир на ул. Оборонной - вскоре весь квартал будет отвечать современным требованиям к жилой застройке. А по другую сторону пр. Стачек, на ул. Метростроевцев, уже стоят современные дома, в которых узнается почерк треста.

Другим объектом, потребовавшим много сил, стал квартал, ориентированный на Ленинский и Дачный проспекты, где протекает речка Дачная. Здесь не только выстроены дома, но приведена в порядок и речка - очищена от свалки, благоустроена территория, созданы два мостика и прогулочные дорожки.

К значимым объектам, построенным в последнее время, относятся: многофункциональный комплекс «Речной берег» на пр. Ветеранов, жилой квартал из восьми домов и трехуровневой парковкой «Львовская гавань» в Стрельне, общеобразовательная школа на ул. Козлова, общественное здание на пр. Гагарина.

В 2009 году ЗАО «47 ТРЕСТ» приступил к новому для себя виду строительства: возведению коттеджного поселка Нойдорф в Стрельне, состоящего из таун-хаусов.

Не только квартиры

«47 ТРЕСТ» с полным правом можно назвать патриотом нашего города. Важной стройплощадкой был БДТ им. Товстоногова: после реконструкции и отделки внутренних помещений театра трест взялся за, казалось бы, невыполнимую задачу: на ограниченном пространстве двора выстроить репетиционно-административный корпус, вписав его в единый комплекс существующих исторических театральных зданий.

На постаменте памятника маршалу Л.А. Говорову, на мраморном кольце у подножия, среди других выбито название «47 ТРЕСТА» как одного из участников сооружения монумента. В условиях жестких морозов и еще более жестких сроков была выполнена подготовительная работа для основания под монумент. Этот памятник строители треста называют «наш Говоров».

В 1999 году была осуществлена реконструкция музея Анны Ахматовой: здесь в тонко выписанном интерьере, в игре света и тени будто звучит само имя музея - «Серебряный век».

Настоящий петербуржец

Сегодня смело можно сказать: все годы своего существования «47 ТРЕСТ» трудился на благо города и горожан. В наши дни это динамично развивающаяся компания, которая гордится своим прошлым, успешно работает в настоящем и строит перспективы на будущее, предлагая горожанам не просто жилье, а новое качество жизни. Стабильность и надежность ЗАО «47 ТРЕСТ» подтверждена «Сертификатом надежного предприятия строительного комплекса», почетным знаком «Строительная слава». В 2009 году «47 ТРЕСТ» занял шестую позицию в рейтинге лучших строительных предприятий России, а по результатам конкурса «Строитель года» трест признан «Лучшей инвестиционно-строительной компанией Санкт-Петербурга».

И, наверное, не будет преувеличением сказать, что жизнь каждого из петербуржцев так или иначе связана с результатами работы «47 ТРЕСТА». А этим может гордиться далеко не каждая строительная компания.